

土地・ID  
の取得

開発許認可の取得

着工・工事施工

竣工・売電 <ホールド(約20年間)>

### 第1フェーズ(1stステージ)

【土地・ID取得～開発許認可取得】  
(工事を着工できる直前の状態まで)

#### 【土地取得】

##### 【ID取得】

接続可否確認  
売電価格決定  
ID取得  
工事費負担金

##### 【許認可取得】

環境アセスメント  
国土法開発  
林地開発  
農地転用  
景観条例

開発等のリスクあり

#### 《自己資金中心》

(開発許認可取得前は  
金融機関からの融資はつきにくい)  
共同事業パートナーとリスク分散し  
開発資金の一部をランドグループが出資

必要総資金量 小

## ランドグループ

大手は第一フェーズは  
積極的には手掛けない

ランドグループとしては、現在は、  
基本的に第1フェーズでEXIT

### 第2フェーズ(2ndステージ)

【工事着工～完成・送電線への接続】  
(売電ができる直前の状態まで)

#### 【工事・接続】

用地造成工事  
パネル等設備工事  
柵塀建設  
送電線への接続工事  
試運転

総投資額のうち約10～30%をエクイティ出資、  
約70～90%を金融機関からのノンリコースローンで資金調達が可能

大手デベロッパー等や  
外資系の企業が組成する  
開発型ファンド等

今後は、開発型ファンドへのエクイティ出資等も視野に入れ、  
更なる収益機会の拡大、及び安定収益の確保を目指す

### 第3フェーズ(3rdステージ)

発電と売電  
(約20年間、固定価格で電気を売却)

#### 【売電】

発電管理  
送電管理  
施設メンテナンス  
売電収入稼得

全世界の  
エネルギーファンド等

大

工程

資金調達

プレイヤー