

土地・ID
の取得

開発許認可の取得

着工・工事施工

竣工・売電 <ホールド(約20年間)>

第1フェーズ(1stステージ)

【土地・ID取得～開発許認可取得】
(工事を着工できる直前の状態まで)

【土地取得】

【ID取得】

接続可否確認
売電価格決定
ID取得
工事費負担金

【許認可取得】

環境アセスメント
国土法開発
林地開発
農地転用
景観条例

開発等のリスクあり

《自己資金中心》

(開発許認可取得前は
金融機関からの融資はつきにくい)
共同事業パートナーとリスク分散し
開発資金の一部をランドグループが出資

必要総資金量 小

ランドグループ

大手は第一フェーズは
積極的には手掛けない

ランドグループとしては、現在は、
基本的に第1フェーズでEXIT

第2フェーズ(2ndステージ)

【工事着工～完成・送電線への接続】
(売電ができる直前の状態まで)

【工事・接続】

用地造成工事
パネル等設備工事
柵塀建設
送電線への接続工事
試運転

総投資額のうち約10～30%をエクイティ出資、
約70～90%を金融機関からのノンリコースローンで資金調達が可能

大手デベロッパー等や
外資系の企業が組成する
開発型ファンド等

今後は、開発型ファンドへのエクイティ出資等も視野に入れ、
更なる収益機会の拡大、及び安定収益の確保を目指す

第3フェーズ(3rdステージ)

発電と売電
(約20年間、固定価格で電気を売却)

【売電】

発電管理
送電管理
施設メンテナンス
売電収入稼得

全世界の
エネルギーファンド等

大

工程

資金調達

プレイヤー