



平成 21 年 2 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 21 年 1 月 6 日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東証第一部
 コード番号 8918 URL <http://www.land.jp/>
 代表者 代表取締役社長 松谷 昌樹
 問合せ先責任者 常務取締役管理部長 佐瀬 雅昭 TEL (045) 345 - 7778

(百万円未満切捨て)

1. 平成 21 年 2 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 20 年 3 月 1 日 ~ 平成 20 年 11 月 30 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益 又は経常損失		四半期(当期)純利益 又は純損失	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年2月期第3四半期	40,543	0.3	620	91.3	735	-	817	-
20年2月期第3四半期	40,661	96.8	7,173	87.4	6,313	98.6	3,045	86.6
20年2月期	52,175		7,540		6,306		2,942	

	1株当たり四半期 (当期)純利益 又は純損失		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
21年2月期第3四半期	4,380	46	-	-
20年2月期第3四半期	16,212	27	16,042	03
20年2月期	15,693	01	15,437	57

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
21年2月期第3四半期	53,936	12,491	23.2	66,967	04
20年2月期第3四半期	84,842	14,063	16.6	75,395	62
20年2月期	83,569	13,964	16.7	74,862	55

2. 配当の状況

1株当たり配当金	
(基準日)	第3四半期末
	円 銭
20年2月期第3四半期	- -
21年2月期第3四半期	- -

3. 平成 21 年 2 月期の連結業績予想（平成 20 年 3 月 1 日 ～ 平成 21 年 2 月 28 日） 【参考】

連結業績の予想については、現在の不動産市況や棚卸資産の評価に関する会計基準の早期適用等も含め、見直し作業中であり、数値が判明次第発表させていただきます。

（注）詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動 : 無

（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

（注）詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当連結第3四半期におけるわが国経済は、サブプライムローン問題に端を発した世界的な金融市場の混乱や株価下落が企業の活動や業績に直接影響を与えるようになり、米国大手金融機関の倒産や信用収縮による資金繰り悪化での企業倒産が続く等、急激に不安定な状況に突入いたしました。

当社グループの属する不動産業界におきましても、サブプライムローン問題から派生した不動産業界に対する金融機関の融資姿勢の消極化や不動産価格の急激な下落により状況は悪化しました。これらの事象は不動産及び建築業界に大きな影響を与えており、不動産市場は混乱を極め、不動産業者の大型倒産が相次ぐ等、大変厳しい状況のまま推移しております。

そのような状況の中、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、混乱する不動産市場において、現在の当社にとって最善と思われる出口戦略・販売計画の立案・実行を行い、市況の悪化を経営努力により乗り越えるために、最大限の努力を継続しております。

さらに、100%子会社の株式会社ランドネクススを通じて少子高齢化を背景とした市場の拡大が見込まれるシニア住宅事業を展開し、開設済の施設においては、入居率を向上させ概ね満室状態とし、不動産販売事業に続く新たな事業の柱とすべく注力してまいりました。

当連結第3四半期の業績に関しましては、連結売上高 40,543 百万円（前年同期比 0.3%減）、連結営業利益 620 百万円（前年同期比 91.3%減）、連結経常損失 735 百万円（前年同期は、6,313 百万円の利益）、連結四半期純損失 817 百万円（前年同期は、3,045 百万円の純利益）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当連結第3四半期末の総資産は 53,936 百万円であり、前連結会計年度末と比べて 29,633 百万円減少しております。これは主に売上計上に伴うたな卸資産の減少及び借入金返済に伴う現金及び預金の減少等によるものです。また、純資産は 12,491 百万円、自己資本比率は 23.2%となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当社グループの属する不動産業界におきましては、サブプライムローン問題に端を発した世界的な金融市場の混乱の影響から不動産取引は鈍化し、事業環境が一層厳しい状況となっております。

当社グループにおいては、市況の悪化を経営努力により乗り越えるために、最大限の努力を継続しておりますが、売却予定先の資金難等を理由とする売買取引の解約等もあり、第3四半期の実績及び現在の不動産市況等を考慮すると、現時点では、平成20年4月9日に発表しております、平成21年2月期の連結業績予想の達成は、非常に厳しい状況となっております。

当社といたしましては、当該キャンセル物件や未契約物件の販売を当事業年度内に実施し、当初計画への影響を極力抑えるつもりではありますが、昨今の不動産市況を省み、未契約物件の販売価格の見直し等により、現在、業績予想の見直し作業を実施しております。

また、「棚卸資産の評価に関する会計基準」の早期適用も視野に入れ、業績予想の見直し数値が判明次第予想値を公表する所存であります。

なお、平成21年2月期の配当予想につきましては、当社は、事業展開と経営基盤の強化に必要な内部留保の充実に努めつつ、業績に応じた配当を継続的にを行うことを基本方針としており、上記業績予想の見直しにともない、修正を行う可能性があります。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）
該当事項はありません。
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用
税効果会計及び法人税等の計上基準等において簡便的な方法を採用しております。
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更
該当事項はありません。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成20年2月期 第3四半期末)	当四半期 (平成21年2月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成20年2月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
流動資産	76,996	47,844	29,152	37.9	75,921
固定資産	7,846	6,092	1,754	22.4	7,648
有形固定資産	5,275	3,790	1,484	28.1	5,248
無形固定資産	373	262	110	29.6	345
投資その他の資産	2,198	2,038	159	7.2	2,053
資産合計	84,842	53,936	30,906	36.4	83,569
(負債の部)					
流動負債	48,813	31,731	17,081	35.0	42,189
固定負債	21,965	9,713	12,252	55.8	27,416
負債合計	70,779	41,445	29,334	41.4	69,605
(純資産の部)					
株主資本	14,063	12,490	1,572	11.2	13,960
資本金	3,723	3,723	-	-	3,723
資本剰余金	3,499	3,499	-	-	3,499
利益剰余金	7,280	5,707	1,572	21.6	7,177
自己株式	440	440	-	-	440
評価・換算差額等	0	0	0	618.8	3
純資産合計	14,063	12,491	1,572	11.2	13,964
負債及び純資産合計	84,842	53,936	30,906	36.4	83,569

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成20年2月期 第3四半期末)	当四半期 (平成21年2月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成20年2月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	40,661	40,543	118	0.3	52,175
売上原価	29,777	36,643	6,866	23.1	39,627
売上総利益	10,883	3,899	6,984	64.2	12,548
販売費及び 一般管理費	3,710	3,278	431	11.6	5,007
営業利益	7,173	620	6,552	91.3	7,540
営業外収益	301	703	401	133.2	477
営業外費用	1,161	2,058	897	77.3	1,711
経常利益又は純損失	6,313	735	7,048	-	6,306
特別利益	-	385	-	-	-
特別損失	802	127	675	84.2	869
税金等調整前四半期 (当期)純利益 又は純損失	5,511	477	5,988	-	5,436
税金費用	2,466	339	2,126	86.2	2,494
四半期(当期) 純利益又は純損失	3,045	817	3,862	-	2,942