



平成25年9月6日

各位

会社名 株式会社ランド
代表者の
役職氏名 代表取締役社長 松谷昌樹
(コード番号 8918 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理部長 佐瀬雅昭
電話番号 045-345-7778 (代表)

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡及び特別損失の計上について

当社は、債務圧縮による財務健全化を重要ポイントの一つに掲げております。

今般、以下の固定資産（以下「本物件」といいます。）を譲渡担保とする借入金の債権者との協議により、当該借入金を弁済することといたしました。しかしながら、現時点で証券取引等監視委員会及び神奈川県警の調査が継続していることやそれに付随した事実を誤認したこれまでのマスコミ等の報道による多大な風評被害等から、当社といたしましては、当該借入金の弁済資金を第三者からの借入等により調達することが困難であるため、本来であれば長期保有の方針であった本物件をやむなく譲渡することといたしました。なお、これにより約6億円の債務圧縮を実現することとなります。

また、本物件の譲渡に伴い、約1,915百万円の特別損失を計上することとなるため、併せてお知らせいたします。

2. 譲渡資産の内容

所在地 東京都港区赤坂
帳簿価額 2,608百万円（平成25年8月31日現在）
現況 賃貸用商業ビル

3. 譲渡の相手先の概要

本物件の譲渡先の詳細につきましては、相手方との都合により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係は特にありません。

4. 譲渡の日程

平成 25 年 9 月 6 日 取締役会決議

平成 25 年 9 月 6 日 所有権移転

5. 今後の見通し

本物件の譲渡により、平成 26 年 2 月期第 2 四半期において約 1,915 百万円の減損損失を計上する予定であります。なお、平成 26 年 2 月期の業績に与える影響につきましては現在精査中であり、判明次第開示させていただきます。

以 上